

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 63

van **BRAM JAQUES**

datum: 5 november 2025

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING EN FINANCIËN,
VLAAMSE RAND, ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN

Ontwikkeling Oosteroever Oostende - Advies agentschap Onroerend Erfgoed (2)

Ik stelde een eerdere schriftelijke vraag (nr. 17 van 3 oktober 2025) over de ontwikkeling van de Oosteroever in Oostende en ontving op 29 oktober een antwoord. Dat antwoord roept enkele bijkomende vragen op.

Het agentschap Onroerend Erfgoed kreeg op 26 september 2025 de vraag van de stad Oostende om deel uit te maken van het planteam voor het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Maritiem District Oosteroever, en de administratie "ging hierop in zoals gebruikelijk is indien planinitiatieven starten voor gebieden waarin beschermd onroerend erfgoed gelegen is".

- 1
 - a) Graag een meer gedetailleerde verduidelijking van wat de gebruikelijke praktijk precies inhoudt.
 - b) Neemt het agentschap Onroerend Erfgoed structureel en actief deel aan dergelijke planteam?
 - c) Adviseert het agentschap enkel op vraag? Hoe verloopt dat proces?
- 2
 - a) Kan de minister uitgebreider toelichten wat de specifieke rol van het agentschap is binnen dit planteam?
 - b) Is die beslissend of louter adviserend?
 - c) In welke fase van het proces wordt het agentschap betrokken en geconsulteerd?
3. De minister geeft aan dat het agentschap naar aanleiding van de brief van de stad Oostende van 3 juli 2025 een onderzoek heeft uitgevoerd, en dat de minister op basis van de bevindingen aan zijn administratie de opdracht heeft gegeven om een dossier voor gedeeltelijke opheffing voor te bereiden.

Wat zijn de concrete bevindingen? Welke nieuwe inzichten of omstandigheden kwamen aan de oppervlakte die anders zijn dan voordien?

- 4 Over welk specifiek gedeelte van het beschermde cultuurhistorisch landschap 'Fort Napoleon en omgeving' gaat de voorgenomen gedeeltelijke opheffing? Op basis van welke argumenten is deze beslissing genomen? Welke gevolgen zijn eraan verbonden?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING EN FINANCIËN,
VLAAMSE RAND, ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 63 van 5 november 2025

van **BRAM JAKUES**

1. a) en b) In het proces van opmaak en besluitvorming van ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt het Agentschap Onroerend Erfgoed altijd om advies gevraagd als er beschermd onroerend erfgoed binnen het plangebied ligt. Indien er een impact wordt verwacht op het beschermde erfgoed en/of als beschermd erfgoed een significant deel vormt binnen de planafbakening, dan wordt het Agentschap soms ook gevraagd om van bij aanvang te participeren.

c) Wanneer een overheid een planningsinitiatief opstart, is het Agentschap hiervan niet standaard op de hoogte. Bij een vraag tot deelname aan een planproces evalueert het Agentschap waar dit meerwaarde biedt. Een formele adviesvraag, nl. met het Agentschap als officiële adviesinstantie, voor beoordeling van een ruimtelijk uitvoeringsplan met beschermd onroerend erfgoed in het plangebied, wordt steeds beoordeeld.
2. a) Binnen het beschermde cultuurhistorische landschap 'Fort Napoleon en omgeving' zijn al verschillende delen aangetast, soms zelfs in grote mate. In sommige delen zijn de erfgoedwaarden volledig verdwenen en op andere plaatsen zijn de erfgoedwaarden ernstig aangetast. Door actief mee te werken aan het planproces kan het Agentschap bijdragen aan een gedragen visie voor het gebied waarbij een evenwicht wordt gevonden tussen de verschillende ruimteclaims. Een planproces is het instrument bij uitstek om de verschillende vragen over ruimtegebruik in kaart te brengen en ten opzichte van elkaar af te wegen om te komen tot een gedragen visie.

b) Het Agentschap heeft een adviserende rol.

c) Zie antwoord op deelvraag 1 a).
3. en 4. Het voorstel tot opheffing van de bescherming volgt na een evaluatie van de bescherming aan de huidige erfgoedwaarden en selectiecriteria. Het deel van het beschermde cultuurhistorisch landschap 'Fort Napoleon en omgeving' in Oostende, waarvoor een opheffingsprocedure werd opgestart, betreft de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Oostende, 2de afdeling, sectie B, perceelnummers 28A3, 28Y2, 42D2, 42M2, 42R, 42T2, 42V2, 42W2, 42X2 (deel), 43A, 43B en deel uitmakend van het openbaar domein; Oostende, 2de afdeling, sectie D, perceelnummers 744L, 744M, 745H (deel), 746G, 747F, 893B (deel), 893C, 893D (deel) en deel uitmakend van het openbaar domein.

Van een aantal bedrijfsterreinen, gebouwen en infrastructuur tussen de Dokter Eduard Moreauxlaan, de Napoleonlaan en de Fortstraat en langs Vuurtorendok-Zuid, wordt de bescherming opgeheven als cultuurhistorisch landschap op te heffen omdat de erfgoedwaarden hier onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

Van de percelen Oostende, 2de afdeling, sectie B, perceelnummers 43/B en 28/Y2 tussen de Vuurtorenweg (nu Vuurtorendok-West), de Fortstraat en het Vuurtorendok wordt de bescherming als cultuurhistorisch landschap opgeheven omdat een evaluatie van de erfgoedwaarden op basis van de huidige selectiecriteria aantoonde dat deze percelen onvoldoende erfgoedwaarden hebben om een bescherming op Vlaams niveau nog langer te verantwoorden.

Het voorlopige opheffingsdossier is in procedure. Het is nu aan de Stad Oostende om een openbaar onderzoek te organiseren waaraan eenieder kan participeren. De rechtsgevolgen van de bescherming blijven geldig zolang de bescherming niet definitief is opgeheven.. Dit is een stap die in principe zal volgen na het openbaar onderzoek.