

datum
3 juli 2025

uw kenmerk
.

ons kenmerk

bijlage(n) 1

contactpersoon

Agentschap Onroerend Erfgoed
Koning Albert II-laan 15 bus 236
1210 Brussel

Betreft: Heroriëntering van de contour van het beschermd landschap 'omgeving Fort Napoleon' Oostende.

Geachte,

Bij KB van 6 juli 1976 is de omgeving van het Fort Napoleon in Oostende beschermd als Cultuurhistorisch landschap. Op 26 januari 1977 is het gewestplan Oostende-Middenkust vastgesteld waarbij binnen de contour van het beschermd cultuurhistorisch landschap diverse 'harde' bestemmingen werden vastgelegd waaronder een deel milieubelastende industrie.

Binnen deze bestemmingen zijn ontwikkelingen gebeurd die gebaseerd waren op de onderliggende gewestplanbestemming.

Bij de herziening van het gewestplan op 13 juli 2001 zijn de harde bestemmingen bevestigd en zijn er bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd met de introductie van de bestemming stedelijk ontwikkelingsgebied.

Bij de goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende op 15 mei 2009 werd de bestemming stedelijk ontwikkelingsgebied bevestigd en deels uitgebreid.

Sinds het beschermingsbesluit in 1976 hebben diverse ontwikkelingen plaats gevonden binnen en buiten de contour van de bescherming die het uitzicht van de omgeving hebben gewijzigd. Door deze gewijzigde context is de relevantie van een deel van de bescherming sterk veranderd waardoor een heroverweging van de contour zinvol lijkt. Het vrijwaren en herwaarderen van het duinenlandschap in de omgeving van het Fort Napoleon is nog steeds relevant. De omgeving van de Vuurtoren, die gelegen is binnen een bestemmingszone stedelijk ontwikkelingsgebied, is door de stad Oostende volledig landschappelijk aangepakt waarbij de bebouwing in de omgeving is verwijderd. Deze actie heeft ervoor gezorgd dat een belangrijke landschappelijke toevoeging is gebeurd binnen de contour van de bescherming en er een samenhangende landschapsstrook is ontstaan. Het Vuurtorendok zelf, dat er gekomen is na de bescherming als cultuurhistorisch landschap, heeft de omgeving een andere invulling gegeven evenals de bedrijfs- en andere bebouwing die is gerealiseerd in de loop der jaren.



Vanuit deze vaststellingen en rekening houdende met de nog geplande ontwikkelingen die in diverse bestemmingsplannen zijn bestendigd, is het aangewezen om de beschermingsgrens te heroverwegen waarbij wordt uitgegaan van een meer beperkte contour in overeenstemming met de nieuwe realiteit. De delen die op vandaag gelegen zijn binnen stedelijk ontwikkelingsgebied, met uitzondering van de omgeving van de vuurtoren, en/of zone voor milieubelastende industrie kunnen dan buiten de begrenzing van het beschermingsbesluit worden gelaten zodat deze verder kunnen worden ingevuld in overeenstemming met de onderliggende bestemming.

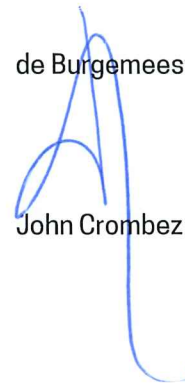
Hoogachtend,

de Algemeen directeur



Siegelinde Lacoere

de Burgemeester



John Crombez