

BIJLAGE 4

**ALGEMEEN VERSLAG VAN DE
COMMISSIE TOT HERZIENING VAN
DE OVEREENKOMST-WET VAN 5-12
AUGUSTUS 1912**

Datum 7 januari 1938

- 11 -

Bijlage 11.

cfr. Procos-verbaal van de 5° zitting - Bijlage n° 11 tot A.V. - bl. 4.).

4°) Zweefbrug over de havengoul.-

cfr. overeenkomst-wet van 5-12 Augustus 1912.

Bijlage 1.

Art. 3. - Al. 4. - (Bijlage n° 1 tot A.V. - bl. 3).

" Un pont-transbordeur assurera les communications entre les deux rives du chenal. Il sera construit et exploité par l'Etat
" qui percevra les droits de passage."

De Stad vorzaakt dergelijke brug.

Gezien de takrijke motorwagens thans in gebruik; zijn de voordelen die dergelijke brug voor het verkeer tussen stad en vissershaven zou opleveren, gering.

Zij zouden in geen geval opwegen tegen de bezwaren die dergelijke brug zou medebrengen voor de scheepvaart in de havengoul. Dergelijke brug zou ongeveer 100 m. overspanning hebben.

Zij werd geraamd op 1.250.000 fr. vóór de oorlog, en op 10.000.000 fr. op de dag van heden.

De beide partijen, Rijk en Stad, zijn over dit laatste cijfer akkoord.

Bijlage 6.
Bijlage 11.

Cfr. P.V. van de 1° zitting -bijlage n° 6 tot A.V. bl. 6) en P.V. van de 5e zitting (bijlage n° 11 tot A.V.-bl. 3).

5°) - Nieuwe schutsluis voor handelsdokken, met twee bruggen.-

Cfr. - overeenkomst-wet van 5-12 Augustus 1912.

Bijlage 1.

Art. 3 - Al. 5, 6 en 7. (bijlage n° 1 tot A.V. Bl. 3)

" L'Etat reconstruira l'écluse d'entrée des bassins de commerce
" aux dimensions ci-après: 90 mètres de longueur utile, 16 mètres de largeur, 4m50 de nouillage aux marées basses de vive-eau.

" Cette écluse sera précédée d'un chenal d'accès bordé de mur et d'escalées en charpente, reliés d'un côté au mur et à l'ap-pontement de l'ancien quai des bateaux à vapeur, de l'autre côté au débarcadère des paquebots de l'Etat.

" Un pont sera établi sur chacune des têtes amont et aval de l'écluse."

Deze schutsluis wordt overbodig daar de Stad Oostende het voornemen heeft de handelsdokken gedeeltelijk aan te vullen en gedeeltelijk te gebruiken als ondergronds parkeerterrein.

De raming bedroeg 2.500.000 fr. in 1912.

Zij wordt thans geschat op 25.000.000 fr. cfr. P.V. van de 5de zitting. - (Bijlage n° 11 tot A.V. - bl. 3/4).

Bijlage 11.

Beide partijen zijn over deze cijfers 't akkoord.

6°) Badonpaleis.-

Cfr. overeenkomst-wet van 5-12 Augustus 1912.

Bijlage 1. Art. 11. - (Bijlage n° 1 tot A.V. - bl. 5)

- 12 -

Bijlage 8

Zoals blijkt uit de nota van den Heer De Bruyère, onder-Directeur bij het Bestuur der Domeinen - Zie bijlage A (Domeinen) tot P.V. van de 3de zitting van de Commissie. - (bijlage n° 8 A tot A.V. - bl. 1, 2, 3.), zou het Rijk dit Badempaleis niet alleen bouwen, maar ook op eigen kosten meubileren en voorzien van zijn volledige geneeskundige uitrusting.

De Stad Oostende heeft het initiatief genomen zelf het Badempaleis te bouwen en in te richten om reden dat het Rijk zich hield bij het cijfer van 5.500.000 fr., voorzien door art. 7 van de wet van 7 Augustus 1911, om de waarde der inrichtingen van het Badempaleis te bepalen. (zie inleiding tot de overeenkomst-wet van 5-12 Augustus 1912).

Het Rijk heeft de nodige terreinen langs de Koninklijke gaanderijen afgestaan en een toelage gestort van 5.500.000 fr. (Zie commentaar van de Stad Oostende betreffende de herziening van de overeenkomst-wet van 5-12 Augustus 1912.-

Bijlage 5. Bijlage n° 5 tot A.V. - bl. 5/6).

De stad heeft uitgegeven:

43.000.000 fr.

Zij brengt ook in rekening de volgende bijkomende onkosten:

1°) Inrichten van City Square, met tennispleinen en Clubhouse :

3.000.000 fr.

2°) Inrichten van de hovingen der Koninklijke gaanderijen en herstelling van deze gaanderijen.

1.000.000 fr.

te samen:

4.000.000 fr.

cfr/ bijlage B tot P.V. van de 3e zitting van de Commissie;

Bijlage 8B Nota van de stad aangaande het Badempaleis bijlage n° 8B tot A.V.)

Ter plaats van het Badempaleis en omgeving bestonden inderdaad langs de Koninklijke gaanderijen tennis-pleinen met Clubhouse. Deze inrichtingen moesten opgeruimd worden. Zij werden overgebracht naar een terrein gelegen in den hoek gevormd door Prinsenvlaan en Koningsvlaan.

Ter plaats van de vroegere tennispleinen werden hovingen aangelegd door de stad.

De stad crediteert het Rijk voor het afgestane terrein à Fr. 500/m², wat een beetje weinig is. (zie commentaar van de overeenkomst-wet van 1912 door de stad.

Bijlage 5. Art. 11. - Bijlage n° 5 tot A.V. - bl. 6).

De Commissie stelt de volgende rekening voor:

Bijlage 11. (zie P.V. van de 5de zitting. - Bijlage n° 11 tot A.V. - bl. 2/3).

1. - Bouwen van Badenpaleis met meubilering en uitrusting:

Fr.

43.000.000,-

- 13 - Overdracht: 43.000.000,-

2. Bijkomende onkosten voor
aanleggen van City Square,
bouwen van Clubhouse ter
vervanging van de inrichtin-
gen voor tennis die bestonden
ter plaatse van het Baden-
paleis. 3.000.000,-
Aanleggen van hovingen en
herstellen van gaanderijen: 1.000.000,-
4.000.000,-

Te vergoeden door het Rijk
voor 75% :

3.000.000,-

Totaal: Fr. 46.000.000,-

3. - Daarvan af te trekken:

a) Toelage uitbetaald
door het Rijk: 5.500.000,-
b) Waarde van het terrein
waarop het Badenpaleis
werd opgericht:
4190 m² x 750 fr = 3.143.500,-

8.642.500,-

To betalen door het Rijk:

37.357.500,-

In rond cijfer:

38.000.000,-

7°) Kerk van het Heilig Hart. (voor memorio)

Cfr. overeenkomst-wet van 5-12 Augustus 1912.

Bijlage 1. Art. 17. - (Bijlage N° 1 tot A.V. - bl. 7).

Na grondig onderzoek van de kwestie is gebleken dat Rijk
voldaan heeft aan al zijn verplichtingen inzake de Kerk van het
Heilig Hart.

Bijlage 11. (zie P.V. van de 5e zitting - Bijlage N° 11 tot A.V. - bl. 3 -
Bijlage 11A, en nota van den dienst der Kust - bijlage N° 11 A tot A.V.)

8°) Gebruik door de handelsscheepvaart van een droogdok dat voor
het Zegwezen zou gebouwd worden.

Van dit droogdok is geen kwestie in de overeenkomst-wet van
1912.

De Commissie is echter van oordeel dat het niet billijk zou
zijn ene vereffening van deze overeenkomst-wet te treffen, zon-
der tevens ene nog veel oudere overeenkomst tussen Rijk en Stad,
namelijk deze van 10 October 1894 te vereffenen.

Bijlage 4. Deze overeenkomst bepaalt onder art. 2 - (zie bijlage N° 4
tot A.V. bl. 1.);

...//...